અરજી નંબર : 2026189061	**મિલકત કાર્ડ**	**3782** UPIN : GJ135246384120
જીલ્લો: અમદાવાદ	સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૩	વોર્ડ: ટી.પી. ૩/૩-૪ શેખપુર ખાનપુર ચંગીઝપુર

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૩૭૭૮	૩/૩-૪	૪૨૮/૨B	1297	સી C	રૂ.389

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1985 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[નીતીન શાન્તીલાલ] [આશાબેન નીતીનભાઈ] [નીરવ નીતીનભાઈ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રીં ના તા. ૧૮/૦૩/૧૯૮૫ ના ઠરાવ આધારે.
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10773 06/06/2024	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજુ કરેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં-૪૯૭૨,તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૪ થી રૂ.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- થી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૩ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૨,ક્ષેત્રફળ-૨૩૫૨ સમચોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-૪૬૬,ક્ષેત્રફળ-૧૨૯૪ સમચોરસમીટર (એટલે કે સબ પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૨/૨)ની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સરવે કચેરી અમદાવાદ-૩,વોર્ડ-ટી.પી.-૩/૩-૪ શેખપુર-ખાનપુર-ચંગીઝપુરના શીટ નંબર-૭૭,ટી.પી.નંબર-૩/૩-૪,ફા.પ્લોટ નંબર-૪૨૮/૨બી માં થતા સીટી સર્વે નંબર-૩૭૭૮ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૭ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ બંગલાના આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૬૮ સમચોરસમીટરના બાંધકામવાળી મિલકતમાં દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા ઈન્ડેક્ષ-૨ આધારે વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર- નીતીન શાન્તીલાલ,આશાબેન નીતીનભાઈ,નીરવ નીતીનભાઈ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર- HRISHIKESH VENTURES LLPનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા HRISHIKESH VENTURES LLP	પ્રમાણિત JAYDIPSINH DASHARATHJI RAJPUT (SIRESTEDAR) 19/07/2024

2026189061

CITY SURVEY SUPERINTENDENT AHMEDABAD-3

Digitally signed by:

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 12-02-2026 15:41:54 IST

CSS AHMEDABAD-3

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ____.....

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
11219 18/11/2024	મે.સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અમદાવાદ ની કચેરી ના હુકમ ક્રમાંક નં.-યુએસ/સી/ચંગીશપુર ટી.પી.૩/એફ.પી.૪૨૮/૨/વશી-૨૯૦/૨૦૨૪ તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૪ હુકમ અન્વયે મોજે – ચંગીશપુર, સાબરમતી, જિ. અમદાવાદના ટી.પી.૩,એક.પી.૪૨૮/૨ ની જમીન અંગે કાયદાની કલમ-૮(૪) સુધીની કાર્યવાહી થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરનું જમીન અંગે કેસમાં આગળની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ જણાતી નથી. તેમજ રાજયમાંથી તા.૩૦-૩-૧૯૯૯ ના રોજથી શ.જ.ટો.મ.ધારો-૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ-૧૯૯૯ ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થયેલ નથી. આથી ઉપરોક્ત તમામ વિગતો / રેકર્ડ તથા અરજદારશ્રીની રજુઆત ધ્યાને લેતા રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ ની જોગવાઈઓ તથા મહેસુલ વિભાગના તા. ૬-૧-૨૦૨૦ ના ઠરાવ મુજબ-મોજે-ચંગીશપુર ના ટી.પી. ૩, ફા. પ્લોટ ન.-૪૨૮/૨ ની જમીનના ૭*૧૨ માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૧૮ તા. ૧૦-૭-૧૯૯૨ ની અસર નાબુદ કરવા હુકમ કરેલ જે હુકમ ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત JAYDIPSINH DASHARATHJI RAJPUT (SIRESTEDAR) 27/01/2025
11796 07/06/2025	મે.જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ ના હુકમ ક્રમાંક-સીબી/એનએ-૪/ચંગીઝપુર/સી.સ.નં.-૩૭૩૮/૨૦૨૫ થી તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૫ થી સી.સ.નં.-૩૭૩૮ વાળી મિલ્કતમાં મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતી ની હુકમ ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત JAYDIPSINH DASHARATHJI RAJPUT (SIRESTEDAR) 21/06/2025

2026189061

CITY SURVEY SUPERINTENDENT AHMEDABAD-3

Digitally signed by:

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 12-02-2026 15:41:54 IST

CSS AHMEDABAD-3

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ____.....