AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN649101122022 Dt.:01/12/2022

To,

VIKRAM JETHALAL SHAH AND OTHERS,

SUR NO.702/6/1,702/6/2,702/6/3, NR. CHANDRAMAULESHWAR FARM, OPP. ASHOK VATIKA, AMBLI-

SUR NO.702/6/1,702/6/2,702/6/3, NR. CHANDRAMAULESHWAR FARM, OPP. ASHOK VATIKA, AMBLI-

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 15 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building	VIKRAM JETHALAL SHAH AND OTHERS
Site Address	SUR NO.702/6/1,702/6/2,702/6/3, NR. CHANDRAMAULESHWAR FARM, OPP. ASHOK VATIKA, AMBLI-BOPAL ROAD, SATELLITE MAKARBA AHMEDABAD,
T.P.No.	51(BODAKDEV)
F.P.No.	109/5+109/6+109/7
R.S.No.	702/6/1,702/6/2,702/6/3,
Sub Plot No.	
Surrounding Margin from building	
Common Plot Margin from building	
Building Type	High Rise Building

	A
Fire Opinion Remarks	WHOLE BUILDING INCLUDING ALL BASEMENTS PARKING SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	77.48

	Use	**Height(In Meter)**
Basement 3	PARKING	3.5500
Basement 2	PARKING	3.5500
Basement 1	PARKING	5.2500
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING+SOCI.COMM.AMENITI+ METER ROOM	7.0000
Floor 1	SOCI.COMM.AMENITI	3.3300
Floor 2	RESI	3.3300
Floor 3	RESI	3.3300
Floor 4	RESI	3.3300
Floor 5	RESI	3.3300
Floor 6	RESI	3.3300
Floor 7	RESI	3.3300

Floor 8	RESI	3.3300
Floor 9	RESI	3.3300
Floor 10	RESI	3.3300
Floor 11	RESI	3.3300
Floor 12	RESI	3.3300
Floor 13	RESI	3.3300
Floor 14	RESI	3.3300
Floor 15	RESI	3.3300
Floor 16	RESI	3.3300
Floor 17	RESI	3.3300
Floor 18	RESI	3.3300
Floor 19	RESI	3.3300
Floor 20	RESI	3.3300
Floor 21	RESI	3.3300

Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(JAYESH N. KHADIA)

मालिक का नाम एवं पता	Vikram Jethalal Shah	**दिनांक/DATE:**	18-11-2022
OWNERS Name & Address	Sur. No. 706/2/P, F.P.No. 109/5, 109/6, 109/7, T.P.S. No. 51 (Bodakdev- Makarba -Vejalpur), At. Makarba, Ta. Vejalpur, Dist. Ahmedabad.	**वैधता/ Valid Up to:**	17-11-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है I
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/101822/712328
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Bhargav Savaliya (Mo. No. 9998982893)
स्थल का पता / Site Address*	Sur. No. 706/2/P, F.P.No. 109/5, 109/6, 109/7, T.P.S. No. 51 (Bodakdev- Makarba -Vejalpur), At. Makarba, Ta. Vejalpur, Dist. Ahmedabad.,Makarba,Ahmedabad,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 01 36.43N 72 29 40.41E, 23 01 40.10N 72 29 41.52E, 23 01 36.21N 72 29 42.51E, 23 01 40.02N 72 29 42.76E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	49.14 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	213.35 M (Restricted)

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns

the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए ।
h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |
i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/ दावा नहीं किया जाएगा ।
j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।
l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।
m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।
n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी |
p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA Digitally signed by MANEESH KUMAR Reason: Joint GM(ATM)-DoAS, Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2022-11-18 11:14+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Ahmedabad	14287.65	251.28
NOCID	AHME/WEST/B/101822/712328	

Street View



October 18, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



October 18, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

નં.એન.એ./યુ.૨/મકરબા/કેસનં.૬૫/૨૦૧૦-૧૧

નાયબ કલેક્ટર(એન.એ.)ની કચેરી,
પ્રથમ માળ, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

૧. સ.ઓ.(એન.એ) યુનિટ નં.૨ ના તા.૧૧ -૩ -૨૦૧૧ ના જાવક નં.૨/૨૦૧૧ ના રિપોર્ટ સાથે આવેલ ધોરણસરની દરખાસ્ત.

૨. કબજેદાર સામે કાઢેલ તા.૧૮-૩-૨૦૧૧ ની કારણદર્શક નોટીસ.

૩. કબજેદારનો તા.૩૦-૩-૨૦૧૧ નો લેખિત જવાબ.

૪. સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ/૧૦૮/૫૯૫૬૦/ક તા.૨૭-૦૮-૮૦ તથા ઠરાવ પરીપત્ર ક્રમાંક : એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૩/૧૬૪૦ તા.૨૨-૪-૨૦૦૩

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦ ની જોગવાઈ.

હુકમ :

મોજે – મકરબા તા. સીટી (પશ્ચિમ) ના સ.નં.૭૦૨/૬ પૈકી એફ.પી નં.૧૦૯/૧ - ૧૬૧૭ ચો.મી, એફ.પી નં.૧૦૯/૨ - ૧૫૬૬ ચો.મી, એફ.પી નં.૧૦૯/૪ - ૨૦૧૫ ચો.મી. એફ.પી નં.૧૦૯/૫ - ૭૬૨ ચો.મી, એફ.પી નં.૧૦૯/૬ - ૨૩૫૫ ચો.મી એફ.પી નં.૧૦૯/૭ - ૧૬૯૪ ચો.મી, ૧૪૩૨ ચો.મી હિસ્સા નં.૧ થી ૭ ના કબજેદારો રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટનો સંયુક્ત ઉપયોગ ટીપી ૫૧ એફપી ૧૦૯/૧,૧૦૯/૨,૧૦૯/૪, ૧૦૯/૫,૧૦૯/૬, ૧૦૯/૭ તથા રસ્તા પૈકીની ૧૪૩૨ ચો.મી.કુલ ૧૧૪૪૧ ચો.મી. જમીનના કબજેદારશ્રીઓ ૧.હરીશભાઈ ત્રંબકલાલ ૨.દિલીપકુમાર નટવરલાલ ૩.શાંતિલાલ મુળશંકર ૪.ઘનશ્યામ કાંતીલાલ પટેલ ૫.ઈશ્વરસિંગ પી.ચૌધરી ૬.રાજેન્દ્ર વિજયકુમાર શાહ ની જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ વગર મંજુરીએ સને-૧૯૯૩-૯૪ થી કર્યા અંગે સ.ઓ.શ્રી એન.એ. (યુનિટ નં.૨)એ તેમના તા.૧૧-૩-૨૦૧૧ ના જાવક નં.૨/૨૦૧૧ ના રીપોર્ટ સાથે જરૂરી પંચનામા તા.૧૧-૩-૨૦૧૧ નું સામેલ રાખી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અન્વયે પગલાં લેવા માટે અત્રેની કચેરીમાં દરખાસ્ત કરતાં સદરહું પ્રકરણ કેસ રજીસ્ટરે દાખલ કરી કબજેદારને રૂબરૂ સાંભળવા માટે ધોરણસરની કારણદર્શક નોટિસ આપવામાં આવેલ.

આ કામે તા.૧૮-૩-૨૦૧૧ ની મુદ્દતે કબજેદારશ્રીઓ ૧.હરીશભાઈ ત્રંબકલાલ ૨.દિલીપકુમાર નટવરલાલ ૩.શાંતિલાલ મુળશંકર ૪.ઘનશ્યામ કાંતીલાલ પટેલ ૫.ઈશ્વરસિંગ પી.ચૌધરી ૬.રાજેન્દ્ર વિજયકુમાર શાહ મુદ્દતે હાજર રહેલ છે,તેઓએ લેખિત જવાબમાં રજુઆત કરેલ છે કે, સદર બાંધકામ માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં પ્લાન પાસ કરાવી રજા ચિઠ્ઠી મેળવેલ છે. પરંતુ પોતે જમીન મહેસુલ કાયદાથી અજાણ હોવાથી કોઈ પરવાનગી લીધા સિવાય બિનખેતીનું રહેણાંક હેતુ માટેનું બાંધકામનું કૃત્ય શરૂ કરી દીધેલ છે. જે નિયમિત કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે અને આ માટે સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી નિયમોનુસારની ફી/દંડ/રૂપાંતર કરની રકમ ભરવા માટે સંમતિ આપેલ છે.

આમ,કબજેદારનો ખુલાસો ધ્યાને લેતાં તેમણે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી મંજુર કરાયેલા પ્લાન અને રજા ચિઠ્ઠી મેળવીને રજુ કરેલ છે. તેથી ખેતી સિવાયનો રહેણાંક હેતુ માટેના ઉપયોગનું બાંધકામનું કૃત્ય નિયમિત કરી શકાય તેમ છે. આ ઉપયોગ વગર મંજુરીનો છે. કારણ કે આ અંગે પૂર્વ મંજુરી લીધા સિવાય બાંધકામ થતાં ઉપયોગ / બાંધકામ વગર મંજુરીનું છે.

..૧..

આથી હું હુકમ કરૂં છું કે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ મુજબ-૧૦૦ મુજબ કબજેદાર પાસેથી સને ૧૯૯૩-૯૪ થી નિયમોનુસાર રહેણાંક હેતુના બાંધકામના ઉપયોગ બદલ દર વર્ષે દર એક.ચો.મી.ના નિયત દર પ્રમાણે ૧૧૪૪૧ ચો.મી.ના "પરિશિષ્ટ-એ" માં દર્શાવેલ ગણતરી મુજબ કુલ રૂા.૫૨,૩૯૯/- વિશેષધારો તથા તેના ઉપર નિયમો મુજબ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણવેરો લેવો અને સને-૨૦૧૨-૧૩ ના વિશેષધારાનો ૪૦ ગણો રૂા.૧,૧૪,૪૧૦/- નો દંડ વસુલ કરવો.ખેતીની જમીનનો બીનખેતીનો રહેણાંક હેતુ માટેના બાંધકામ માટે / ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭-એ મુજબ કન્વર્ઝન ટેક્ષ દર એક ચો.મી.ના રૂા.૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૧૧૪૪૧ ચો.મી ના રૂા.૧,૧૪,૪૧૦/-(અંકે રૂપીયા એક લાખ ચૌદ હજાર ચારસો દસ પુરા) સરકારી તિજોરીમાં "૦૦૩૫ નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન" હેડે જમા કરાવીને ચલનની નકલ દિન-૧૫માં અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

કબજેદારેએ રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૧,૧૪,૪૧૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભદ્ર, અમદાવાદમાં ચલન નંબર- ૧૧૦૭/૨૦૧૨-૨૦૧૩ થી તા.૧૮-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ જમા કરાવી ચલનની પ્રમાણિત નકલ અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરેલ છે.

કબજેદારે હુકમ અનુસાર વિશેષ ધારાના દંડની રકમ તથા રૂપાંતર કરની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોઈ અને સદરહું બાંધકામ અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ....

અ.નં.	ઈમ્પેક્ટ ફી નંબર	રજા ચિઠ્ઠી નંબર	તારીખ
1.	NO.4725/4/04	NO.4725/4/04	11-2-2005
2.	NO.4726/4/04	NO.4726/4/04	23-2-2005
3.	NO.4727/4/04	NO.4727/4/04	25-2-2005
4.	NO.4729/4/04	NO.4729/4/04	25-2-2005
5.	NO.4728/4/04	NO.4728/4/04	25-2-2005
6.	PRM/85/5/2003/020697	PRM/85/5/2003/020697	15-12-2003

થી મંજુર કરેલ પ્લાન તથા નિયમિતતાના પ્રમાણપત્ર અન્વયે ખેતી સિવાયના રહેણાંક હેતુ માટેના બાંધકામનું કૃત્ય નીચેની શરતોને આધિન <u>નિયમિત</u> કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. આ હુકમ મળેથી બે માસમાં એમ નમૂનામાં સનદ ભરવી પડશે. ૨. માપણી ફી બે માસમાં ભરવી પડશે.

૩. દર વર્ષે વાર્ષિક ધારો રૂા.૨૮૬૦/- અને તેના ઉપર થતું નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે બેરા સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન હુકમો મુજબ ભરવા પડશે. ૪.અત્રેની પરવાનગી સિવાય ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો નહી.૫. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ ઉપર જણાવેલ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું જ બાંધકામ કરવું પડશે અને અત્રેની પરવાનગી સિવાય ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો નહી.

૬. ઉક્ત બાંધકામ આ હુકમની તારીખથી એક વર્ષની મુદતમાં પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉક્ત પ્લાન મુજબના બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કાંઈ પણ ફેરફાર કરવાનો થાય તો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસે પ્લાન મંજુર કરાવી, રજાચિઠ્ઠી મેળવીને બાંધકામ કરતાં પહેલાં અત્રેની મંજુરી લેવાની રહેશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭/ ૬૭-એ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે તેમજ નવેસરથી જે વિશેષધારો ઠરાવવામાં આવે તે ભરવો પડશે.

આ હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ રાખી નીચે મુજબની રકમની વસુલાત કરવી.

બાંધકામનું કૃત્ય/ઉપયોગ નું વર્ષ	વિશેષધારાની વસુલાત કરવા પાત્ર રકમ રૂા. પૈ.	વિશેષધારાના દંડની રકમ રૂા. પૈ.	રૂપાંતર કરની વસુલ કરવા પાત્ર રકમ રૂા. પૈ.	કુલ વસુલ કરવા પાત્ર રકમ રૂા. પૈ.
૧૯૯૩-૯૪ થી ૨૦૦૨-૦૩	૧૨૩૫૬/-	૧,૧૪,૪૧૦/- (વસુલ)	૧,૧૪,૪૧૦/- (વસુલ)	------
૨૦૦૩-૦૪ થી ૨૦૦૬-૦૭	૨૨૮૮૨/-			
૨૦૦૭-૦૮ થી ૨૦૧૨-૧૩	૧૭૧૬૧/-			
	કુલ : ૫૨,૩૯૯/- (વસુલ)			

આ હુકમની ગામ નમુના નં.૨,૪,૬ અને ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં નોંધ કરવી અને નોંધની પ્રમાણીત નકલ અત્રેની કચેરીમાં રેકર્ડ સારૂ મોકલી આપવી.

નાયબ કલેક્ટર (એન.એ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
૧.હરીશભાઈ ત્રંબકલાલ ૨.દિલીપકુમાર નટવરલાલ
૩.શાંતિલાલ મુળશંકર ૪.ઘનશ્યામ કાંતીલાલ પટેલ
૫.ઈશ્વરસિંગ પી.ચૌધરી ૬.રાજેન્દ્ર વિજયકુમાર શાહ
રહે.ચંદ્રમૌલેશ્વર ફાર્મ હાઉસ,ઈસ્કોન બોપલ રોડ, મકરબા,અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :</u>

(૧)મામલતદારશ્રી તા. સીટી (પશ્ચિમ) અમદાવાદ તરફ જાણ તથા તાલુકા નં.૪/૬ નોંધ કરાવવા તથા આગળની તજવીજ કરાવવા આ હુકમ જે તે તલાટી/સ.ઓ.મોકલી આપવા સારૂ.
(૨) સાદર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.
(૩) નકલ રવાના તલાટીશ્રી, મકરબા, ચોરો/ચાવડી તરફ જાણ તથા ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ ગામના નમૂના નં.૮-બ માં નોંધી વસુલ કરવા સારુ તથા જરૂરી મહેસુલ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારુ.
(૪) જય ભારતસહ રવાના : જિલ્લા નિરીક્ષક-જમીન દફતરશ્રી, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
(૫) સ.ઓ.શ્રી યુનિટ-૨ એન.એ. અમદાવાદ, બીજા હક્કમાં નોંધ કરી વસુલાતની કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

moefcc **Government of India**
Ministry of Environment Forest and Climate Change
Centralized Processing Centre - Green moefcc

moefcc **Acknowledgement**

You have sucessfully submitted your application details below:

i)	Project Id	SW/117949/2023
ii)	Proposal No.	SIA/GJ/INFRA2/417127/2023
iii)	Name of the Project	Eternity
iv)	Location of Project	AHMADABAD , GUJARAT
v)	Name of the Company	VIKRAM SHAH
vi)	Category of the proposal	B2
vii)	To be appraised by	SEIAA - GUJARAT
viii)	Schedule No./Project Activity	Building / Construction
ix)	Clearance Type	Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

The proposal shall be examined by Member Secretary for completeness of the application.An intimation will be sent through email on acceptance of your application OR sought additional information,if any,required with in 5 working days. You can also track the application with above link.

Address: CPC Green,Ministry of Environment, Forest and Climate Change,Indira Paryavaran
Bhawan, Jor Bagh New Delhi – 110003
IA Division,Ministry of Environment, Forest and Climate Change,Indira Paryavaran Bhawan,

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,એકમ-૨, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ. ઓફીસ નં .૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ક્રમાંક:ન.ર.યો./૫૧(બો-મ-વે)/કેસનં.૧૨૯/૧૯૯૨ તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૨

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન,

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,

બ્લોક-બી સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ,

અમદાવાદ.

વિષય:- મુ.ન.ર.યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ના મોજે: મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૬, અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૬માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય બાબત..

સંદર્ભ:- આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીનાં તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ નાં પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી-૧૦૯/ અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ-૧ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૬ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૬ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	% કપાત
૧૨૯	૭૦૨/૬/પૈ/૬	૧૦૯/૬	૨૫૬૯	૧૦૯/૬	૨૩૫૫	૮.૩૩%

અત્રેથી નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બો-મ-વે)ના ફક્ત અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૬ માટે તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્ત મુજબ મોજે: મકરબાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૨ ને ફાળવવા વિચારેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૬ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	% કપાત
૧૨૯	૭૦૨/૬/પૈ/૨	૧૦૯/૬	૨૫૮૫ ૨૯૮ ૨૮૮૩	૧૦૯/૬	૧૯૦૩	૩૪ %

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૫૧(બો-મ-વે) ની તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્તમાં મુજબ સંબંધકર્તા મળખંડની સામે સચિત અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૬ ની હદો લે-આઉટમા લાલ રગથા દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશ.

ઉપરોકત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો:-

(૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મૂળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક – હિસ્સા તેઓની મૂળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) મૂળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ. કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળને"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) કરવાની રહેશે.

(૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત્ત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત્ત સત્તામંડળની" (અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) રહેશે.

(૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના મંજુર થાય ત્યા સુધી જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત્ત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.

(૯) સદર પ્રકરણે "સમુચિત્ત સત્તા મંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી પત્રની નકલ નકશા સહ અત્રે પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

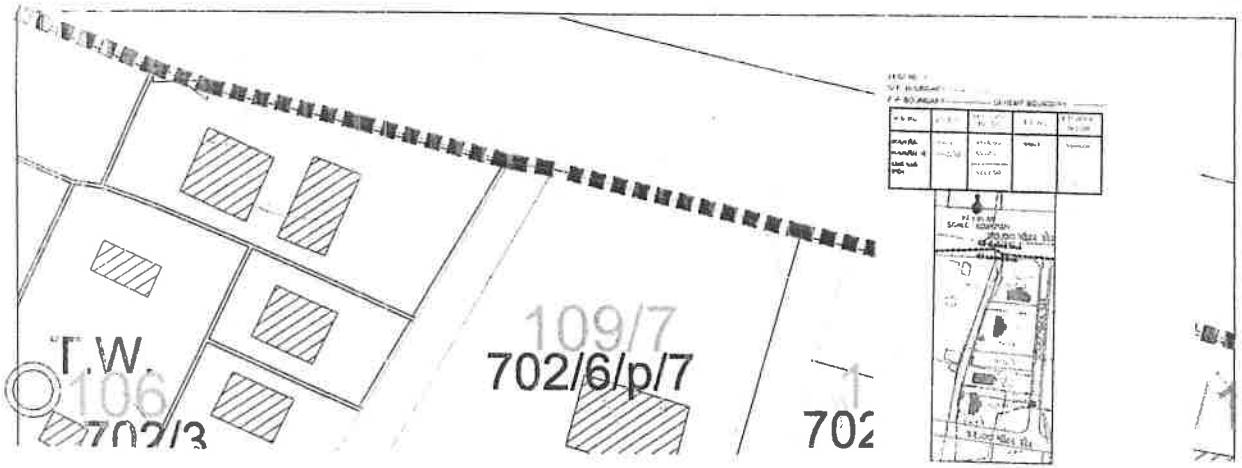
(૧૦) અગાઉ અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૬ ની હદો અંગે અપાયેલ તમામ વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય હવે પછી રદ ગણવાના રહેશ.

(૧૧) સબપ્લોટીંગના બાંધકામને ધ્યાને લેતાં હોઈ સદર અંતિમખંડમાં ૩૪% કપાત કરવામાં આવેલ છે, જે દરખાસ્ત બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની સહમતી હોય તો જ વિકાસ પરવાનગી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક-૧
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

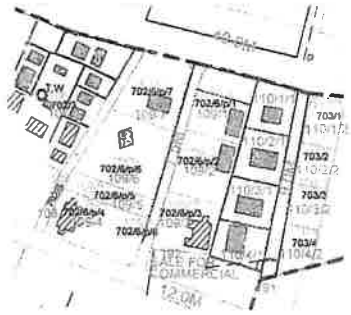


CASE NO :	SHEET NO :
PERMI NO	DATE :

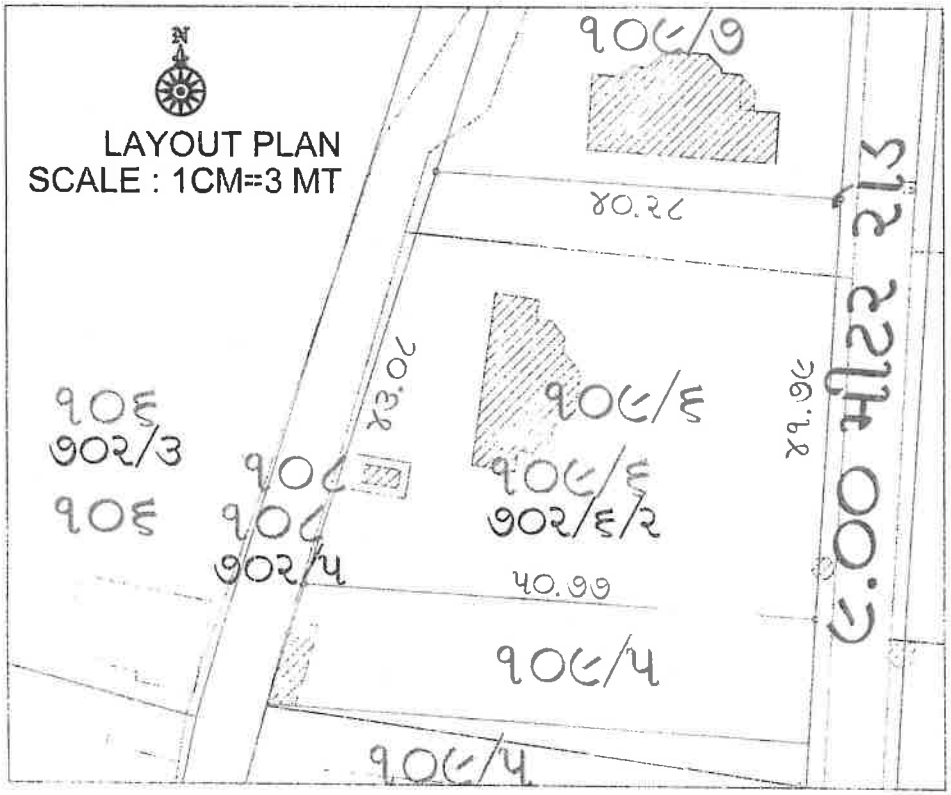
PLAN SHOWING PROP RESIDENCE, BUILDING ON OF F.P. NO. 109/6
O.P.NO. 109/6, T.P.S. NO. 51,(BODARDEV-MAKARBA-VEJALPUR),
R.S NO 702/6/P/6, VILLAGE :-MAKARBA, TALUKA :-VEJALPUR, DIST:- AHMEDABAD.

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

ZONE	RESIDENCE-II
USE OF THE CONST	RESIDENCE
AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF R.S. NO 702/6/P/6	2569.00
PLOT AREA OF F.P. NO.109/6	2355.00



KEY PLAN
SCALE : 1CM = 20.00 M.



OWNER	ENGINEER.

AUTHORITY.

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,એકમ-૨, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ. ઓફીસ નં .૩૧૭ થી ૩૨૨. મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

કમાંક:ન.ર.યો./૫૧(બો-મ-વે)/કેસનં.૧૨૮/ ૧૮૮૩ તા. ૧૪ / ૦૭/૨૦૨૨

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન,

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,

બ્લોક-બી સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ,

અમદાવાદ.

વિષય:- મુ.ન.ર.યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ના મોજે: મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૫, અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૫માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીનાં તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૨ નાં પત્ર કમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી-૧૧૮ અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ-૧ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૫ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૫ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	% કપાત
૧૨૮	૭૦૨/૬/પૈ/૫	૧૦૯/૫	૮૫૫	૧૦૯/૫	૭૬૨	૧૦.૮૮%

અત્રેથી નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બો-મ-વે)ના ફક્ત અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૫ માટે તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્ત મુજબ મોજે: મકરબાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૩ને ફાળવવા નિચારેલ અંતિમાખંડ નં. ૧૦૯/૧ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	% કપાત
૧૨૮	૭૦૨/૬/પૈ/૩	૧૦૯/૫	૮૫૫ ૯૯ ૯૫૪	૧૦૯/૫	૬૨૯	૩૪ %

સદરહ નગર રચના યોજના નં. ૫૧(બો-મ-વે) ની તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્તમા મજબ સબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૫ ની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે

ઉપરોકત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો:-

(૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતા વધારે માલિકો મૂળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક – હિસ્સા તેઓના મૂળખડના જમાનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) મૂળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળને"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરશન) કરવાના રહશ.

(૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાધકામના પ્લાનોના વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત્ત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૬) સદરહ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત્ત સત્તામંડળની" (અમદાવાદ મ્યનિસીપલ કોર્પોરેશન) રહેશે.

(૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના મંજર થાય ત્યા સધી જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત્ત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.

(૯) સદર પ્રકરણે "સમુચિત્ત સત્તા મંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી પત્રની નકલ નકશા સહ અત્રે પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

(૧૦) અગાઉ અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૫ ની હદો અંગે અપાયેલ તમામ વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય હવે પછી રદ ગણવાના રહશ.

(૧૧) સબપ્લોટીંગના બાંધકામને ધ્યાને લેતાં હોઈ સદર અંતિમખંડમાં ૩૪% કપાત કરવામાં આવેલ છે. જ દરખાસ્ત બાબત અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની સહમતી હોય તો જ વિકાસ પરવાનગી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક-૧
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨. અમદાવાદ.



CASE NO :	SHEET NO :
PERMI NO :	DATE :

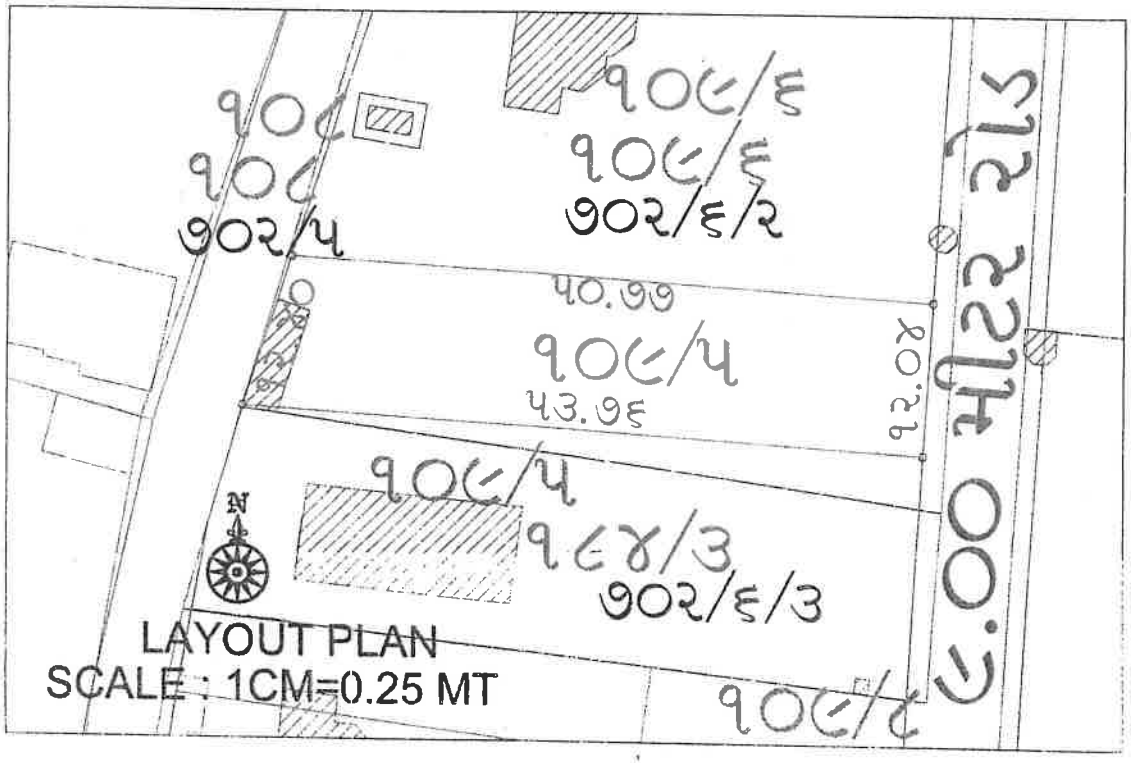
PLAN SHOWING PROF. RESIDENCE BUILDING ON OF F.P. NO. 109/5
O.P.NO. 109/5, T.P.S. NO. 51,(BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR).
R.S. NO. 702/6/P, VILLAGE :-MAKARBA, TALUKA :-VEJALPUR, DIST:- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 1.30 MT

ZONE	RESIDENCE-II
USE OF THE CONST	RESIDENCE
AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF R.S. NO 702/6/P/5	855.00
PLOT AREA OF F.P. NO.109/5	762.00



KEY PLAN
SCALE : 1CM = 20.00 M.



OWNER

ENGINEER.

KISHOR F. MISTRY (B.E. CIVIL)
CONSULTING CIVIL ENGINEER
117, DEVPATH, B/H. TAL BUNGLOW
C.G. ROAD, AHMEDABAD.
ENG. LIC. NO. [illegible]

AUTHORITY.

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,એકમ-૨, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ. ઓફીસ નં .૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડના પાછળ, નવરગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ક્રમાંક:ન.ર.યો./૫૧(બો-મ-વે)/કેસનં.૧૩૦/૧૯૮૨ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૨

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનસાપલ કાપોરેશન,

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ત્રીજો માળ,

બ્લોક બી સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ,

અમદાવાદ.

વિષય:- મુ.ન.ર.યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ના મોજે: મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૭, અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૭માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીનાં તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ નાં પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી-૧૦૮ અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ-૧ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે મકરબાનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૭ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૭ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	% કપાત
૧૩૦	૭૦૨/૬/પૈ/૭	૧૦૯/૭	૧૭૮૦	૧૦૯/૭	૧૬૯૪	૦૪.૮૩%

અત્રેથી નગર રચના યોજના નં.૫૧ (બો-મ-વે)ના ફક્ત અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૭ માટે તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્ત મુજબ મોજે: મકરબાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૦૨/૬/પૈ/૧ ને ફાળવવા વિચારેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૭ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. /બ્લોક નં. (મોજે: મકરબા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	% કપાત
૧૩૦	૭૦૨/૬/પૈ/૧	૧૦૯/૭	૧૭૯૦ ૨૦૭ ૧૯૯૭	૧૦૯/૭	૧૩૧૮	૩૪ %

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૫૧(બો-મ-વે) ની તૈયાર કરેલ સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની વિભાગીય દરખાસ્તમાં મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડ નં. ૧૦૯/૭ ની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.

૩. ઉપરોકત વિગતે ગજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળના કાર્યવાહી માટે પરત કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) નગર રચના વાજબીના હેતુ માટે મૂળખંડના માલિકો, રવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાના રહેશે. તેમજ અંક કરતા વધારે માલિકો મૂળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક – હિસ્સા તેઓની મૂળખંડની જમીનના પ્રમાણમા રહેશે.

(૨) મૂળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોટે મેટર તથા અન્ય સબધકતા બાબતોના વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનસાપલ કાપારશન) કરવાના રહેશે.

(૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાધકામના પ્લાનોના વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનસાપલ કાપારશન) દ્વારા કરવામાં રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મળવવાના જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમા કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત સત્તામંડળની" (અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) રહેશે.

(૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા પારંભિક યોજના મંજૂર થાય ત્યા સુધી જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.

(૯) સદર પ્રકરણે "સમચિત્ત સત્તા મંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી પત્રની નકલ નકશા સહ અત્રે પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

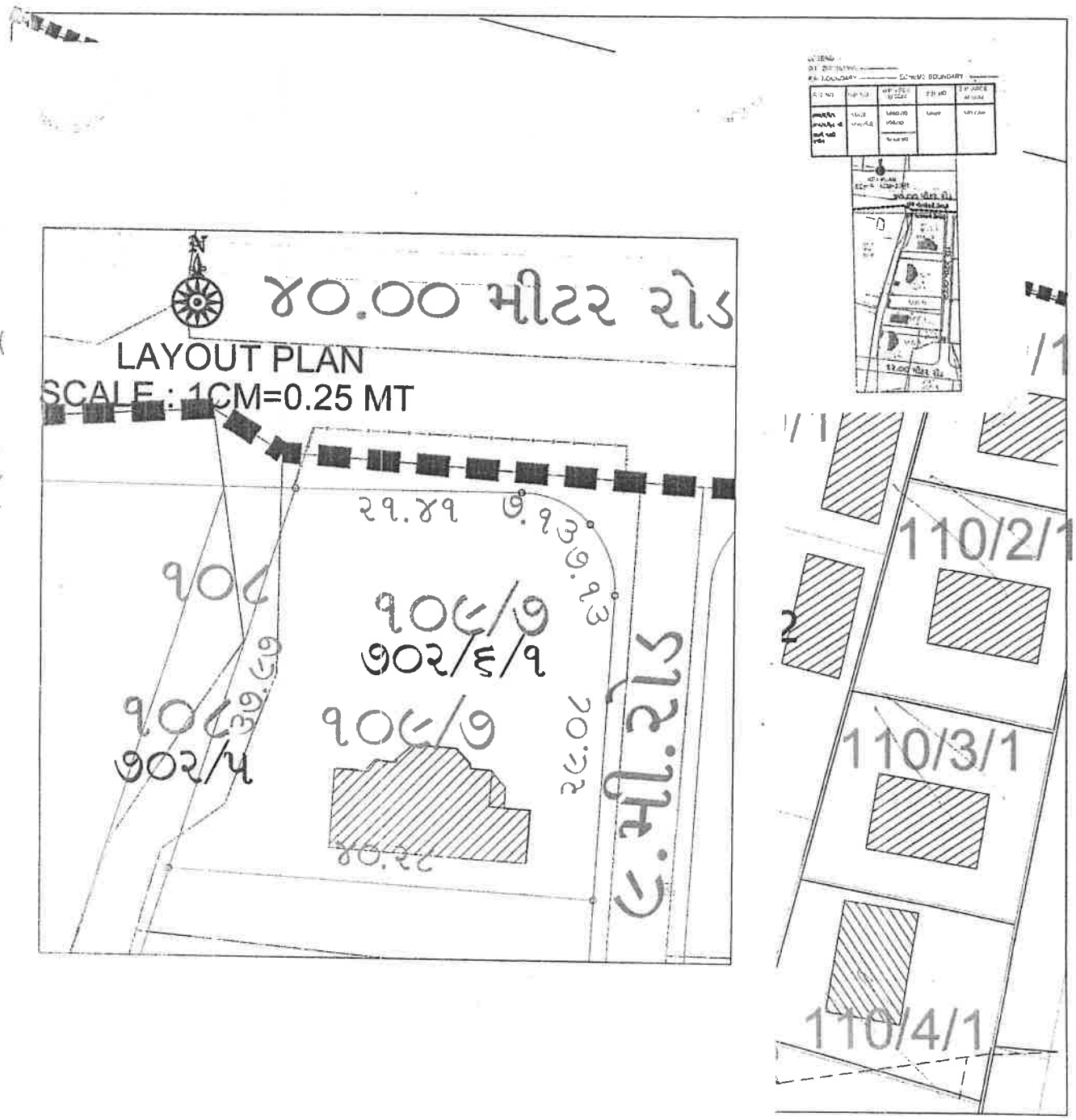
(૧૦) અગાઉ અંતિમખંડ નં.૧૦૯/૭ ની હદો અંગે અપાયેલ તમામ વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય હવે પછી રદ ગણવાના રહેશે.

(૧૧) સબપ્લોટીંગના બાંધકામને ધ્યાને લેતાં હોઈ સદર અંતિમખંડમાં ૩૪% કપાત કરવામાં આવેલ છે, જે દરખાસ્ત બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની સહમતી હોય તો જ વિકાસ પરવાનગી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે.

બીડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ

નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક-૧
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.



CASE NO :	SHEET NO :
PERMI NO :	DATE :

PLAN SHOWING PROP RESIDENCE. BUILDING ON OF F.P. NO. 109/7
O.P.NO. 109/7, T.P.S. NO. 51,(BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR),
R.S. NO. 702/5/P/7, VILLAGE:-MAKARBA, TALUKA :-VEJALPUR, DIST:- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

ZONE	RESIDENCE-II
USE OF THE CONST	RESIDENCE
AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF R.S. NO 702/5/P/7	1780.00
PLOT AREA OF F.P. NO.109/7	1694.00

OWNER

ENGINEER.

PRUNAL K. MISTRY (B.E. CIVIL)
CONSULTING CIVIL ENGINEER
117, DEVPATH, B/H. LAL BUNGLOW,
C.G. ROAD, AHMEDABAD.
ENG. LIC. NO. ACCIEM/01032/20058

૧૧ / ૦૩ / ૨૦૨૨